



anick sabarthes architecte D.P.L.G.

112 Bd Déodat de Séverac 31300 TOULOUSE

SOMMAIRE ET PLAN DE L'ETUDE

1. REFLEXION SOCIOLOGIQUE SUR L'HABITAT DES SENIORS – L'avancée en âge

- Définition du terme senior
- Population ciblée pour ce type d'habitat et nomenclature
- Types d'habitat urbain, extra urbain, pavillonnaire ou collectif
- Approche sensible de l'avancée en âge avant le handicap et son évolution vers le vieillissement handicapant
- Le concept d' « Humanitude »
- Introduire de nouvelles notions de désir et de plaisir, neuves, différentes
- Engagement , motivation et expériences personnelles
- Retours d'expériences de l'architecte

2. ETUDE DE MARCHÉ

- Population ciblée sur des critères financiers
- Analyse du type d'habitat et de son coût
- Résidences sécurisées pavillons groupés
- Résidences sécurisées petit collectif
- Résidence petit collectif habitat urbain

3. TYPES D'ASSISTANCES

- Gardiennage privatif ou assistance externalisée (associations)
- Besoins des seniors et solutions à mettre en oeuvre

4. SOLUTIONS TECHNIQUES ET ARCHITECTURALES

A l'extérieur de l'habitation : quelles solutions ?

- Entrée générale
- Stationnement aérien ou couvert
- Cheminements piétons
- Environnement paysagé collectif
- Environnement paysagé privatif

5. ANALYSE DE LA PROBLEMATIQUE PAR ESPACE DE VIE

Dans chaque pièce de l'habitation : quelles solutions ?

- Entrée
- Chambre
- Salle de bain
- WC
- Cuisine
- Séjour
- Terrasse et balcon

6. LISTING DES EQUIPEMENTS BATIMENT

- Accessibilité verticale : Monte escalier et Plate forme handicapés
- Types de menuiseries avec ergonomie des moyens de manœuvre et accès externes
- Types de fermetures avec moyens de motorisation et commandes
- Hygiène
- Salles de Bains : lavabos, plans vasque, robinetterie, baignoires, balnéothérapie bacs à douche, à l'italienne
- Revêtements de sols : référencement matériaux, bandes alerte et bandes d'éveil,
- Revêtements de murs : référencement matériaux avec texture et visuels

- Signalétique : textures de repérage sensoriel
- Signalétique visuelle et auditive : alertes de repérage sonore et repérage visuel
- Electricité et domotique : ergonomie d'usage et d'implantation, type de sources lumineuses et répartition, type de commande manuelle, vocale, voyants lumineux, centralisation des commandes
- Alarmes visuelles et sonores, portatives, ergonomie d'usage et d'implantation externe interne à l'habitat, adaptation aux handicaps, liaisons aux services de surveillance et d'urgence, secours.
- Chauffage rafraîchissement et ventilation : type de chauffage, nécessité de rafraîchissement ou traitement naturel des ombrages, ventilation, types de commande et traitement acoustique

7. LISTING DES EQUIPEMENTS VIE QUOTIDIENNE : ACCESSOIRES ET MOBILIER

- Accessoires : serrures, poignées, fermetures diverses, ouvertures de sûreté
- Moyens de communication audio vidéo : interphones et vidéo phones, sonnettes
- Sièges de douche, accessoires d'adaptation accessibilité baignoires, barres d'appui et de préhension
- Accessoires de sanitaires type rehausse de WC et d'hygiène
- Stores intérieurs, rideaux, types et ergonomie des commandes
- Tapis de sol : pertinence et matériaux
- Mobilier : tables, types de piétement, poids, matériaux, réglages altimétriques, mobilité
- Mobilier : chaises, fauteuils avec motorisation
- Mobilier : lits électriques, type de commandes et manœuvres, accessoires de santé adaptables
- Mobiliers d'appoint : tables de lecture et repas sur fauteuil ou allongé, chevets, avec groupement des commandes et alarmes
- Accessoires décoratifs : petits luminaires avec types de commande, stabilité
- Equipements de cuisine : électroménager, placards
- Placards et rangements : placards battants, coulissants, manœuvres, équipement interne, avec accessibilité, organes de manœuvre
- Mise en sécurité des espèces : coffres forts

8. VOLET HQE

Les cibles Démarche qualité environnementale analysées pour cet habitat

- L'environnement
- Le traitement du bâti
- L'implantation
- Le choix des énergies fossiles ou renouvelables
- La santé de l'individu dans son habitat : air, eau, matériaux
- La qualité de la lumière et des transparences

9. EXEMPLES DE RESIDENCES SENIORS

10. EXEMPLES DE CELLULES D'HABITAT

- Plans type T2 et T3

11. ARTICLES DE PRESSE

- Site « Age Village » Colloque des Académies de Médecine et de Science 5 décembre 2008 (professeur Maurice Tubiana académicien, professeur José Sahel)
- Concours « inventer demain » par Age Village et ICADE (caisse des dépôts)
- Le TRAPP SYNDROM syndrome d'enfermement des aidants.

12. CLASSEMENT AGGIR

- Définition
- Critères de calcul
- Interprétation

13. INFORMATIONS JURIDIQUES

- Code de la famille et de l'aide sociale
- Les associations agréées d'aide à domicile
- Les informations : Conseil général, CCAS , MAIRIE, CLIC
- L'APA Allocation personnalisée à l'autonomie : son domaine d'action

- Annuaires du Grand Age en partenariat avec l'annuaire sanitaire et social
- Newsletters Age Village et forums.